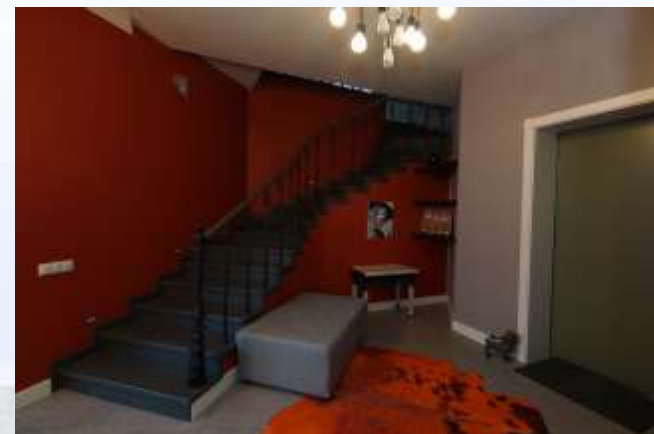




**Дом 500 кв.м. в районе Поле Чудес  
Ваш статус обеспечивает размещение!**

## Описание

Продаем изысканный, шикарный дом, общей площадью 500 кв.м., расположенный на 10 сотках земли в самом престижном районе города Краснодара. Оригинальное архитектурное решение дома выполнено в двух уровнях. Выдержанный стиль, дизайн, дорогие и экологичные материалы делают объект эксклюзивным.



## Планировка

Общая площадь дома 500 кв.м., выполнен в 2 этажах, 8 жилых комнат.

Площадь **первого этажа**: 240,5 кв.м.

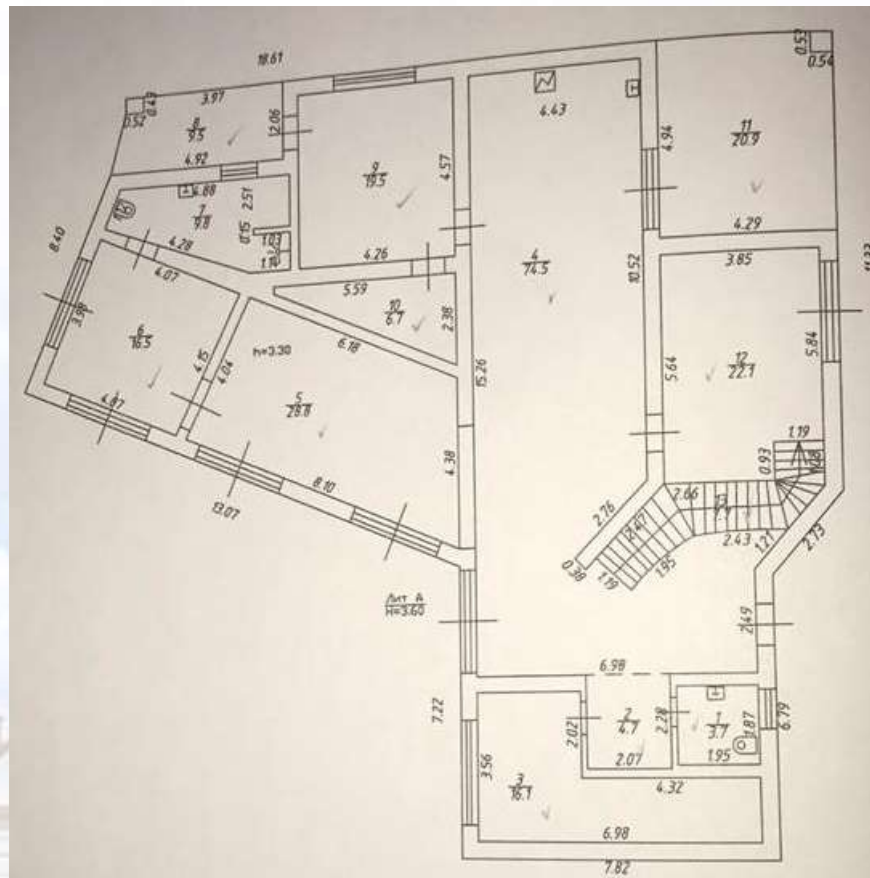
На входе роскошный холл, переходящий в кухню-гостиную 74,5 кв.м., гардеробная 16,1 кв.м. и санузел 3,7 кв.м.

Также на этаже находятся: кабинет 22,1 кв.м., комната отдыха 28,8 кв.м. и спальня 16,5 кв.м. с отдельным санузлом 9,8 кв.м.

Все инженерные сети сосредоточены в 2 помещениях первого этажа (19,5 и 6,7 кв.м.).

Из кухни выход на террасу 20,9 кв.м. Каждое помещение нижнего этажа оснащено панорамными окнами-дверьми.

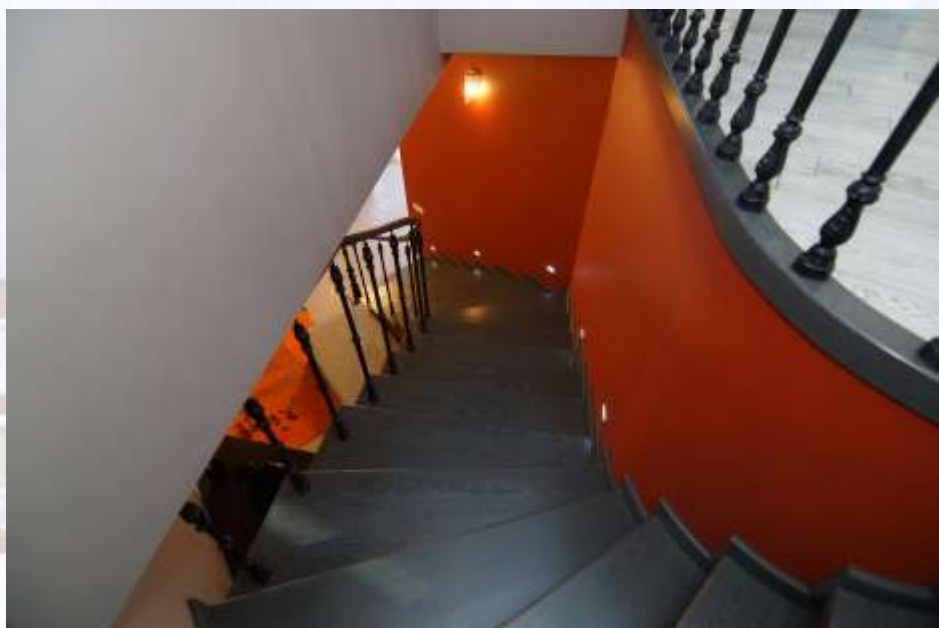
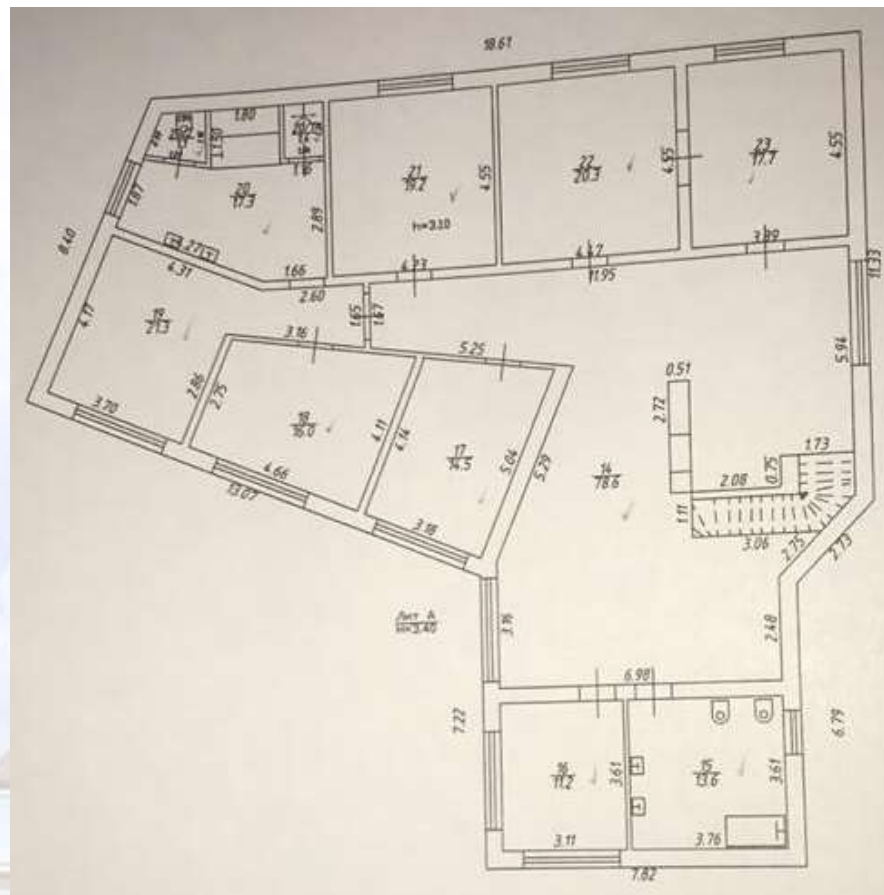
Высота потолков 3,3 метра.



## Второй этаж: 232,2 кв.м.

Шикарная планировка с 6 просторными спальнями, самая большая 21,3 кв.м. оснащена собственным санузлом и гардеробной.

Вторая ванна этажа почти 14 кв.м., а в функциональном комфортном холле, более 78 кв.м. можно устраивать шумные вечеринки!  
Этаж полноценный, высота потолков 3,1 метра!

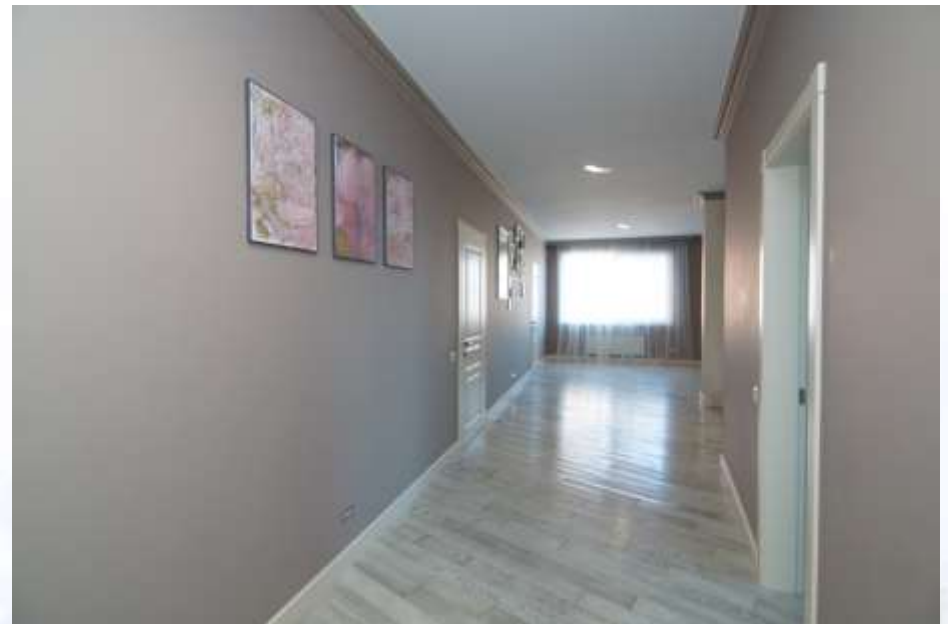




## Состояние

Отделка выполнена в современном, выдержанном стиле с продуманным оснащением. Полы первого этажа облицованы керамогранитом, с системой теплый пол, на стенах обои под покраску. Итальянская кухня выполнена по специальному заказу, столешница-вечный бразильский гранит, вся техника встроенная, надежная. Межкомнатные двери-массив дерева, монолитная лестница обшита буком. Туалетные комнаты полностью в кафеле, сантехника привезена из Франции. На полах второго этажа-паркетная доска. Материалы отделки, предметы декора и мебель выполнены по специально разработанному дизайну, в штучном экземпляре. Уникальный, функциональный стиль, не имеющий аналогов!











## Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, имеет дополнительные автономные инженерные системы. Безопасность продумана еще с момента строительства-все окна и двери бронированы, имеют выводы под охрану. Отопительный котел, коллекторная система для функционирования теплого пола, бойлеры, система очистки воды и грамотное электрообеспечение дома расположены в 2 подсобных помещениях. Радиаторы отопления биметаллические с рассчитанным запасом мощности. Вентилирование и кондиционирование комнат мощными сплит системами.



## Дом

Дом построен в 2013 году полностью из кирпича на ленточном фундаменте. Толщина несущих стен 50 см., с утеплением минеральной ватой, облицовкой фасадной плиткой и декоративной штукатуркой. Конфигурация дома максимально увеличивает инсоляцию помещений, наполняет светом и теплом в течении всего года.



## Участок

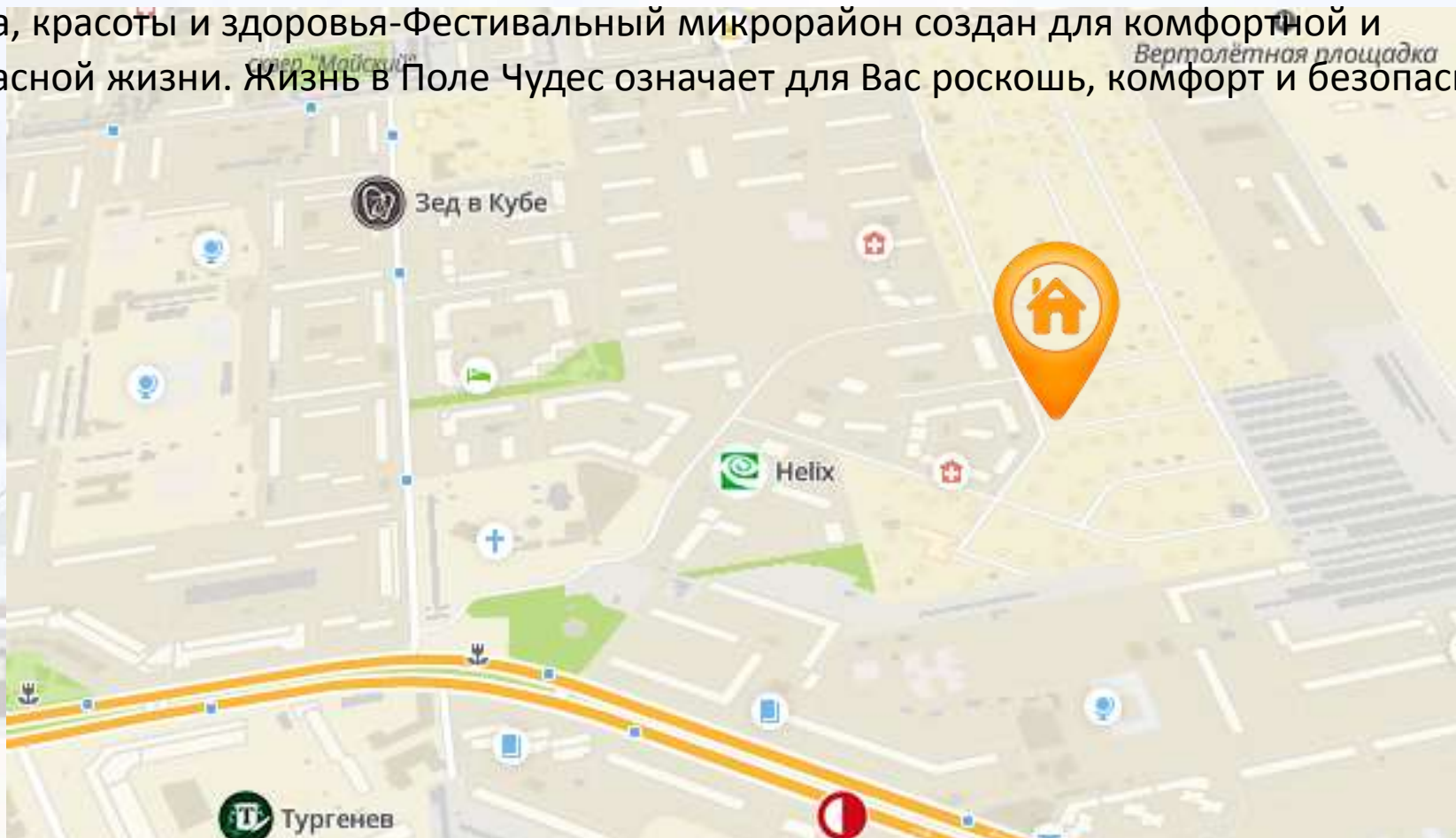
Дом построен на участке 10 соток. Двор выложен тротуарной плиткой, парковка машины под навесом из металлопрофиля. Территория защищена от посторонних взглядов и летнего южного солнца. Выполнен ландшафтный дизайн цветников, высажены хвойные и плодовые деревья. Участок огорожен по периметру, входная группа представлена роллетными воротами и калиткой.





## Расположение

Дом находится по адресу: ул. Архитектора Петина, в районе Поле Чудес-элитный район Краснодара с престижными домами и респектабельными соседями. Чистый, красивый, ухоженный и богатый мини-поселок с частными особняками, с большими участками и роскошными оградами. Несколько школ и детских садов расположены в паре минут от дома, множество магазинов шаговой доступности и крупных торговых сетей. Услуги развлечений, отдыха, красоты и здоровья-Фестивальный микрорайон создан для комфортной и безопасной жизни. Жизнь в Поле Чудес означает для Вас роскошь, комфорт и безопасность!



## Документы

Основание владения: договор аренды земельного участка на 49 лет от 18.02.2005

Дом вновь построенный-поставлен на кадастровый учет на основании тех плана, зарегистрировано право

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0137001:11733/23:43:0137001:0652

В долевой собственности

Принимаем любую форму оплаты. Документы полностью готовы к сделке.

## Цена

Стоимость дома премиум-класса 500 кв.м. с роскошным ремонтом и дорогим оснащением в элитном районе города составляет

**63 млн. руб.**

**P.S.** Дорогих предложений много, но только этот дом оправдает все ожидания новых хозяев!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

**Фокин Николай Николаевич**

Тел./ WhatsApp +7-995-194-77-83

E-mail: fokin@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

